

光、風、自然の安らぎに包まれる街。
Mori-no-Sato
 優良宅地分譲 全8区画
 杜の里ニュータウン第11期 小山横倉西第3

光、風、自然のやすらぎに包まれる街。
 自然環境、都市機能、交通利便を満たす住宅地開発が実現。
 ここは、「働く」「育つ」「憩う」「楽しむ」を叶える
 自然環境豊かな、広い区画のニュータウン。
 いよいよ、全61区画の住宅団地が完成です。

広い区画の土地分譲
 70坪から90坪まで、平均区画面積80坪の
 ゆったり設計の土地分譲です。

■価格表 売主のため仲介手数料はかかりません。

区画番号	地積㎡	地積坪	坪当単価	区画総額
1	228.70	69.18		済
2	245.46	74.25		済
3	250.75	75.85		済
4	255.09	77.16		済
5	297.39	89.96		済
6	294.46	89.07		済
7	293.10	88.66	100,000	8,900,000
8	246.71	74.62		済
第2期				
11	264.50	80.01		済

※上記地積は確定測量による確定地積です。

隣地境界のブロックフェンスは
 施工済み、価格込みです。
 道路面だけをご自由にお考え下さい。

いよいよ、
全61区画の団地が完成です。
 広くて… 安く… 学校に近い土地をお探しの方に



■区画図



建築条件はありません。
 お好きな建築メーカーで
 お建て頂けます。



■物件概要

●所在地/栃木県小山市大字田間字小山道西722-1他 ●交通/J R宇都宮線「小山駅」東口より4600m ●開発総面積/2932.68㎡ ●宅地総面積/2350.26㎡ ●販売区画数/8区画 ●地目/宅地 ●区画面積/228.70㎡~297.39㎡ (69.18坪~89.96坪) ●販売価格/別表の通り ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地域指定/小山市地区まちづくり条例による壁面後退1.0m、高さ制限10m ●開発許可番号/小山市指令建指第1901-015号令和元年6月19日 ●完成/令和元年9月予定 ●設備/東京電力、戸別LPG、公営水道、戸別合併処理浄化槽 ●道路/幅員6m・4mアスファルト舗装(小山市へ寄付) ●分譲地内施設/公園、ゴミ収集所、隣地境界ブロックフェンス ●事業主・売主/有限会社マスタープラン ●建築条件/無 ●教育施設/大谷東小・860m、大谷中・470m、ひまわり幼稚園・1000m、こばと保育園・1800m ●近隣施設/JR宇都宮線「小山駅」・4600m、小山整形外科内科・1150m、とりせん・1180m、セブンイレブン・900m、小山農協大谷支所・200m、市役所大谷出張所・160m

売主



有限会社 **マスタープラン**

〒323-0807 栃木県小山市城東1丁目18-15 小山駅東口 城東交番前
 宅建業/栃木県知事(4)第4367号 栃木県宅地建物取引業協会会員 首都圏公正取引協議会会員

■お問い合わせ先

☎ 0285-30-7511 (代)

FAX 22-4056 担当 今泉毅彦

E-mail info@mp2103.com

URL http://www.mp2103.com/

■ご案内図

