

光、風、自然の安らぎに包まれる街。

Mori-no-Sato

杜の里ニュータウン第13期 小山思川駅北口駅前第2

光、風、自然のやすらぎに包まれる街。

自然環境、都市機能、交通利便を満たす住宅地開発が実現。 ここは、「働く」「育つ」「憩う」「楽しむ」を叶える 自然環境豊な、広い区画のニュータウン。 第2期完成で61家族の永住地が誕生します。

広い区画の土地分譲 85坪から95坪まで、平均区画面積88坪の ゆったり設計の土地分譲です。

■価格表 売主のため仲介手数料はかかりません。

区画番号	地積㎡	地積坪	坪当単価	区画総額
1	309. 52	93. 62	済	
2	311. 14	94. 11		済
3	309. 68	93. 67		済
4	289. 39	87. 54		済
5	292. 99	88. 62		済
6	293. 55	88. 79		済
7	314. 42	95. 11		済
8	279. 69	84. 60		済
9	285. 55	86. 37	95, 000	8, 200, 000
10	280. 85	84. 95		済
11	280. 39	84. 81		済
12	281. 55	85. 16		済
13	281.82	85. 25		済
14	287. 30	86. 90		済
15	285. 82	86. 46		済
16	283. 40	85. 72		済

※上記地積は、確定測量による確定地積です。 この地積が公簿地積となります。

建築条件はありません。 お好きな建築メーカーでお建て頂けます。

外周・隣地境界のブロックフェンスはすべて施工済みです。

広くて・・・・安くて・・・学校に近い土地をお探しの方に

道路面だけをご自由にお考え下さい。 区画区 済 済 ●販売価格 済 済 670万円~870万円 (70.000円~100.000円) ●土地面積 済 済 279.69 m²~314.42 m² (84.60坪~95.11坪) 済 公園] ゴミst 9 済 済 済

室内図

- ●所在地/栃木県小山市大字松沼字板橋1001-1他●交通/JR両毛線「思川駅」北口より150m●開発総面積/6342.05㎡●販売区画数/16区画●地目/宅地●区画面積/297.87㎡~314.47㎡(84.66坪~95.12坪)●販売価格/別表の通り●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●建ペい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/小山市指令建指第2101-066号●完成/令和4年7月31日●設備/東京電力、戸別LPG、共同水道、戸別合併処理浄化槽●道路/幅員6mアスファルト舗装(小山市へ寄付)●分譲地内施設/公園、ゴミ収集所、隣地境界ブロックフェンス●事業主・売主/有限会社マスタープラン●建築条件/無
- ●教育施設/新設豊田地区小中一貫校・260m・豊田北小・460m、豊田中・400m、小山西保育園・1000m●近隣施設/JR両毛線「思川駅」・150m、船田内科外科・900m、、カインズモール小山・2900m、ファミリーマート・2400m、小山農協豊田支所・120m、小山市役所豊田出張所・260m

売主



標マスタープラン

詳しくはWebで・・・。

http://www.mp2103.com

◎ 323-0807 栃木県小山市城東1丁目18-15 小山駅東口 城東交番前字建業/栃木県知事(5)第4367号 栃木県字地建物取引業協会会員 首都圏公正取引協議会会員

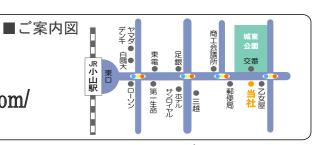
■お問合わせ先

285-30-7511(代)

FAX 22-4056 担当 今泉毅彦

E-mail info@mp2103.com

URL http://www.mp2103.com/



更新日:2024.3.4